



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275**

VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **8.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Vincenzo ZUCCARO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'ing. Gerardina VECE, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Giffoni vale Piana n. 23 del 24.02.2023 (Reg. Gen. n. 213 del 24.02.2023), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 330 del 31.03.2023 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 04.05.2023;
- con nota prot. n. 8956 del 04.05.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>
1	Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	03/05/2023	18:17:28
2	EDILROAD SRL	04/05/2023	11:10:50

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Marca da bollo.pdf.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	03/05/2023	13:17:28		da verificare
	DGUE	03-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Patto di Integrità	04-Dichiarazione Patto di Integrità.pdf.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	219 Scheda di polizza Cauzioni 6198400531.pdf.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show PASSOe.pdf.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	Ricevuta versamento contributo ANAC	Pagamento ANAC.pdf.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Soffientini Stefano C.I..pdf.p7m	No	03/05/2023	13:17:28		da verificare
	ATTESTAZIONE SOA	Attestazione SOA.pdf.p7m		03/05/2023	18:17:28		da verificare
	UNI EN ISO 9001 2015	UNI EN ISO 9001 2015.pdf.p7m		03/05/2023	16:17:28		da verificare
	VISURA CAMERALE	2023 Aprile Visura Camerale.pdf.p7m		03/05/2023	13:17:28		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - EDILROAD SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta EDILROAD SRL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Dichiarazione assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	Istanza di partecipazione.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50		da verificare
	DGUE	03-Modello DGUE (4).pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Patto di Integrità	Dichiarazione patto integrità.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50		da verificare

Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazioni certificazioni qualita dichiarazione soa.zio.p7m	No	04/05/2023	11:10:50	da verificare
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	P_0019001284.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50	da verificare
PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSoe.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50	da verificare
Ricevuta versamento contributo ANAC	Ricevuta pagamento Anac.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazioni art.90.pdf.p7m	No	04/05/2023	11:10:50	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	AMMESSO	-----
2	EDILROAD SRL	AMMESSO	-----

Alle ore **9.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avviate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente. Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo ZUCCARO

Il Testimone

Ing. Gerardina VECE

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275**

VERBALE DI GARA N° 2

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTUNO** del mese di **GIUGNO**, alle **09.05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 534 del 07.06.2023 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ten. Col. Geom. Rosario MURO – Dipendente del Comune di Giffoni Valle Piana;
- Arch. Giovanni GIANNATTASIO – Dipendente del Comune di Nocera Superiore;
- Arch. Giovanni PEDUTO – Dipendente del Comune di Montecorvino Rovella.

In coerenza con quanto stabilito nell'ambito della Determina a Contrarre, assume le funzioni di Presidente il Ten. Col. Geom. Rosario MURO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n. 1 del 14.06.2023 dal quale, a seguito della apertura della "Documentazione Amministrativa" e della conseguente verifica di quanto ivi contenuto, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	AMMESSO
2	EDILROAD SRL	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute			
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Offerta tecnica							
	Documentazione TECNICO-DESCRITTIVA (art. 15 ed art. 17.1 del Disciplinare di gara)	Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	Computo metrico miglione.PDF.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	Quadro comparativo.PDF.p7m	Si	03/05/2023	18:17:28		da verificare
	SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche.zip.p7m		03/05/2023	18:17:28		da verificare

2 - EDILROAD SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta EDILROAD SRL

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute			
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Offerta tecnica							
	Documentazione TECNICO-DESCRITTIVA (art. 15 ed art. 17.1 del Disciplinare di gara)	Documentazione tecnico-descrittiva.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	computo metrico senza prezzi.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	quadro di raffronto senza prezzi.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:10:50		da verificare

Alle ore **09.30**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giovanni PEDUTO

Arch. Giovanni GIANNATTASIO

Ten. Col. Geom. Rosario MURO

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275**

**VERBALE DI GARA N° 3
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO**, alle **16.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 534 del 07.06.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ten. Col. Geom. Rosario MURO – Dipendente del Comune di Giffoni Valle Piana;
- Arch. Giovanni GIANNATTASIO – Dipendente del Comune di Nocera Superiore;
- Arch. Giovanni PEDUTO – Dipendente del Comune di Montecorvino Rovella.

Il Presidente, Ten. Col. Geom. Rosario MURO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

*Preliminarmente la Commissione dà atto che tutta la documentazione costituente l'Offerta Tecnica del concorrente **SOFOR COSTRUZIONI di Stefano Soffientini** risulta essere sottoscritta dal solo Legale Rappresentante dell'Impresa, che non si è qualificato come tecnico abilitato, e che, comunque, in nessun documento allegato risulta né l'indicazione di un tecnico abilitato né la relativa sottoscrizione.*

*Pertanto, ai sensi dell'art. 15 – ultimo capoverso – del Bando/Disciplinare di gara, il quale prevede che "Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere, inoltre, sottoscritta, **a pena di esclusione, da un tecnico abilitato**", il concorrente **SOFOR COSTRUZIONI di Stefano Soffientini** viene **ESCLUSO** dalla procedura.*

Atteso quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice dà atto che la valutazione delle offerte tecniche presentate dall'unico concorrente ammesso è stata effettuata autonomamente.

Pertanto, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti all'unico concorrente ammesso, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 17.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "TABELLE RIASSUNTIVE" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00243

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	0.0	0.0		
▶ Punteggio tecnico	0.0	0.0	85.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
▶ EDILROAD SRL	55.65	85.0		
▶ Punteggio tecnico	55.65	85.0	85.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Gara a lotto unico G00243

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammis. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. id	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparamtrato
1	Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	No		
2	EDILROAD SRL	Si	55,65	85

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **16.50** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giovanni PEDUTO

Arch. Giovanni GIANNATTASIO

Ten. Col. Rosario MURO

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ten. Col. Rosario MURO

IMPRESA PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3
Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini						
EDILROAD SRL	0,60	0,00	0,80	0,70	0,50	0,80



CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Arch. Giovanni GIANNATTASIO

IMPRESA PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3
Safor Costruzioni di Stefano Soffientini						
EDILROAD SRL	0,80	0,00	0,90	0,80	0,50	0,80

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Giovanni PEDUTO

IMPRESA PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3
Sofar Costruzioni di Stefano Soffientini						
EDILROAD SRL	0,90	0,00	0,90	0,80	0,60	0,90

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESA PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3
Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini						
EDILROAD SRL	0,77	0,00	0,87	0,77	0,53	0,83

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO ERBOSO POLIVALENTE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIERO DE MATTIA
- COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA -
CIG: 9669731275**

**VERBALE DI GARA N° 4
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA**

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO**, alle **17:00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 534 del 07.06.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ten. Col. Geom. Rosario MURO – Dipendente del Comune di Giffoni Valle Piana;
- Arch. Giovanni GIANNATTASIO – Dipendente del Comune di Nocera Superiore;
- Arch. Giovanni PEDUTO – Dipendente del Comune di Montecorvino Rovella.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Ten. Col. Geom. Rosario MURO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da atto che dal verbale n. 3 del 28.06.2023, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00243

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc.amm.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto	Pubblicità gara				
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 30							
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri							
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N. n°	Rag. sociale/ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	Sofer Costruzioni di Stefano Soffientini	No					
2	EDILROAD SRL	Si	55,65	85			
				Calcolo punteggi (1)	Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)		
Fase seguente >							

A tal riguardo, la Commissione dà atto che tutta la documentazione costituente l'Offerta Tecnica del concorrente **SOFOR COSTRUZIONI di Stefano Soffientini** risulta essere sottoscritta dal solo Legale Rappresentante dell'Impresa, che non si è qualificato come tecnico abilitato, e che, comunque, in nessun documento allegato risulta né l'indicazione di un tecnico abilitato né la relativa sottoscrizione. Per tale motivazione, ai sensi dell'art. 15 – ultimo capoverso – del

Bando/Disciplinare di gara, il quale prevede che "Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere, inoltre, sottoscritta, a pena di esclusione, da un tecnico abilitato", il concorrente **SOFOR COSTRUZIONI di Stefano Soffientini** è stato **ESCLUSO** dalla procedura.

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente ammesso **HA SUPERATO** la soglia dei **30 PUNTI**.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

OFFERTA PREZZO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	ESCLUSO
2	EDILROAD SRL	4,787

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00243

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammis. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposte di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N. di	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico
2	EDILROAD SRL	Si	-4,787 %	15

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alla valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto dall'unica ditta ammessa.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00243

	Punteggio	Punt. riparam.	€	Punt. max	Soglia min.
► Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini	0.0	0.0			
► Punteggio tecnico	0.0	0.0		85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0		15.0	0.0
► EDILROAD SRL	70.65	100.0			
► Punteggio tecnico	55.65	85.0		85.0	30.0
► Punteggio economico	15.0	0.0		15.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

[Handwritten signatures]

UNICA
PILITENZA
PICENTINI
IZIO HOUSE

Gara a lotto unico G00243

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N. n°	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	EDILROAD SRL	100	-4,787 %	Prima ditta classificata	Si

< Fase precedente Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6", **l'UNICA** offerte ammessa è risultata **NON ANOMALA**.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **EDILROAD SRL**, con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla Piazza F.lli Lumiere, snc (P.IVA 04714720655), per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **4,787 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 162.654,81**, oltre **€ 3.335,05** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 165.989,86**.

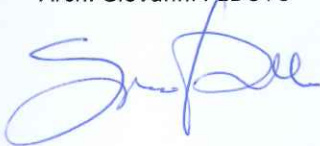
A conclusione, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria e realizzazione nuovo manto erboso polivalente dell'impianto sportivo Piero De Mattia - CIG: 9669731275" del Comune di Giffoni Valle Piana, in favore del concorrente **EDILROAD SRL**, con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla Piazza F.lli Lumiere, snc (P.IVA 04714720655).

Alle ore **17.20**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

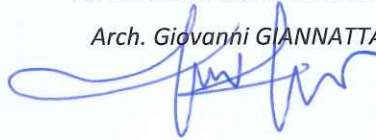
Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giovanni PEDUTO



Arch. Giovanni GIANNATTASIO



Ten. Col. Rosario MURO



CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE